

В департамент инвестиций и развития
малого и среднего предпринимательства
Краснодарского края

ЗАЯВЛЕНИЕ
о рассмотрении вопроса о сопровождении
инвестиционного проекта

В соответствии с Порядком сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Краснодарского края, утвержденным приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 19 июля 2016 года № 70,

Фермерское хозяйство Бажанова Ю.В. «Предгорье»

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН)

(далее – инвестор) просит рассмотреть вопрос о сопровождении инвестиционного проекта.

1. Наименование инвестиционного проекта: «Создание совместного предприятия и строительство производственного комплекса по бутилированию минеральной воды»

2. Контактное лицо инвестора, ответственное за работу с инвестиционным проектом: глава фермерского хозяйства «Предгорье» Бажанов Юрий Владимирович

(должность, Ф.И.О.)

Данные контактного лица: 8-918-628-29-09, 6282909@list.ru

(тел. рабочий, мобильный, e-mail)

3. Место нахождения инвестора: г. Краснодар

4. Электронный адрес инвестора: 6282909@list.ru

5. Краткая информация об инвесторе (основная и дополнительные (при наличии) сферы деятельности, локализация производств, объем выпускаемой продукции (услуг), штатная численность, опыт реализации инвестиционных проектов) описание опыта реализации проектов, уникальность продукции, необходимость сопровождения проекта специализированной организацией

Инвестор дает согласие на обработку персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также данных необходимых для сопровождения инвестиционного проекта.

Приложение: - приказ о назначении на должность

- на 4 л. паспорт инвестиционного проекта



Бажанов Ю.В.
(наименование юридического лица, Ф.И.О., должность руководителя, подпись / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подпись)

Дата: М.П.

**Паспорт
инвестиционного проекта**

**«Создание совместного предприятия и строительство завода по
бутилированию минеральной воды»**

(наименование инвестиционного проекта)

N п/п	Наименование	Описание
1	Общая информация об инвестиционном проекте	
1.1	Полное наименование проекта	«Создание совместного предприятия и строительство производственного комплекса по бутилированию минеральной воды»
1.2	Территориальная принадлежность	Краснодарский край, Северский р-н
1.3	Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД	ОКВЭД — 11.07.01. Производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды
1.4	Краткое описание проекта	Создание совместного предприятия и строительство завода по бутилированию минеральной воды
1.5	Проектная мощность	60 куб.л воды в сутки
1.6	Описание рынка потребления	Компании по международной оптовой торговле питьевой воды
1.7	Срок строительства объекта	3 года
1.8	Конкурентные преимущества	Близость морских портов (140-150 км), розлив на месте добычи
1.9	Наличие ресурсов для реализации проекта	Наличие собственной артскважины, земельный участок в собственности, своя трансформаторная подстанция, все дороги асфатированны
1.10	Текущие результаты по проекту	Разработан бизнес-план, подобран земельный участок, для реализации площадью 0,22 га
2	Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)	
2.1	Электроэнергия, МВт	Ориентировочно до 150 кВт
2.2	Газ, млн. м куб.	Отсутствует необходимость газоснабжения
2.3	Вода, млн. м куб.	По лицензии на недра до 60 куб. м. в сутки
3	Финансовая оценка инвестиционного проекта	
3.1	Общая стоимость проекта, млн. руб.: в том числе	11 500 000 S
3.2	Собственные средства, млн. руб.:	Не предусмотрено
3.4	Ранее привлеченные средства, млн. руб.:	Не требуется
3.5	Потребность в инвестициях, млн. руб.:	Поиск зарубежного соинвестора для создания совместного предприятия
3.6	Формы инвестирования {условия участия инвестора):	Строительство завода за счет средств соинвестора, учредителя СП
3.7	Форма возврата инвестиций:	Вложенные инвестором средства возвращаются в виде прибыли от продажи продукции сроком до 2 х лет
3.8	Срок возврата инвестиций:	2 года с момента ввода завода в строй

4	Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта			
4.1	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	8 763 854 S		
4.2	Простой срок окупаемости, лет	Не более 5 лет		
4.3	Дисконтированный срок окупаемости, лет	4, 24 года		
4.4	Внутренняя норма доходности (IRR)	30,3%		
4.5	Индекс прибыльности (PI)	>1,57		
4.6	Валовая выручка, млн. руб. в год	Среднегодовой показатель выручки после выхода проекта на проектную мощность.		
5	Социальная эффективность инвестиционного проекта			
5.1	Число новых рабочих мест	20		
5.2	Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год)	700 т.р. в месяц, 8 400 т.р. в год		
6	Бюджетная эффективность инвестиционного проекта			
6.1	Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб.	6% с дохода (упрощенная система)		
6.2	в том числе в консолидированный бюджет края, млн. руб.	В соответствии с законодательством		
7	Основные сведения о земельном участке			
7.1	Адрес	Краснодарский край, Северский район, станица Калужская, улица Иркутской дивизии 9		
7.2	Кадастровый учет	Состоит на учете		
7.3	Кадастровый номер	23:26:0602009:692		
7.4	Площадь (м2)	2 338		
7.5	Категория земель	Населенных пунктов		
7.6	Вид разрешенного использования	Для размещения завода по розливу минеральной воды		
7.7	Фактическое использование	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства		
7.8	Наличие зданий, строений, сооружений	Нет. Необходимо новое строительство		
7.9	Разрешительная, градостроительная документация	Земельный участок находится в границах функциональной зоны производственных сооружений (зона П5)		
8	Сведения о собственнике правообладателе земельного участка			
8.1	Собственник	Бажанов Ю.В.		
8.2	Правообладатель	Бажанов Ю.В.		
8.3	Вид права	Собственность		
9	Сведения об обременениях			
9.1	Вид обременения, ограничения	Отсутствуют обременения за земельный участок, не в аренде, не в залоге, не арестован, нет сервитута, не охранный зона.		
10	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры			
	Вид инфраструктуры	Показатель	Значение	Примечание

10.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ТП-Кж71-661/п, Бажанов Ю.В.	
			класс напряжения	III	
			свободная мощность (МВт)	180 кВт	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	КЖ-71	
10.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	Не требуется	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м в год)		
		Ближайшая точка подключения	наименование, собственник		
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м в год)		
10.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	наименование, собственник	Артскважина №6219, Бажанов Ю.В.	Лицензия КРД 01419ВЭ
			мощность (куб. м в сут.)	До 60 м ³ в сутки	
			качество воды	Из Экспертного заключения пятигорского НИИ Курортологии №370 от 26.03.18 г. следует: «Высокое качество воды делает перспективным его использование для промышленного розлива в качестве питьевой и природной столовой минеральной воды, а также в	

				производстве различных напитков в соответствии с нормативно-техническими документами на эту продукцию». Данная вода проходит наблюдение в Пятигорском НИИ в течение 20 лет. На дегустационных конкурсах получила 6 медалей. В качестве бутилированной воды имеет все признаки премиум класса и хорошие потребительские перспективы на международном рынке.	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.) диаметр (мм)	Не требуется	
10.4	Канализация	Тип сооружений	наименование, собственник мощность (куб. м в сут.)	Септик будет предусмотрен в проектной документации строительства мини-завода	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.) диаметр (мм)	Центральной канализации в станции нет	
10.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	Нет	
		Мобильная связь	расстояние (м)	Башня сотовой связи ПАО «МТС» и ПАО «Вымпелком»	
11	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной				

инфраструктуры			
Удаленность от		Название	Расстояние (км)
11.1	административного центра муниципального образования	ст. Северская	40 км
11.2	ближайшего населенного пункта	ст. Калужская	В границах ст. Калужской
11.3	города Краснодара		35-40 км
11.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	Местного значения (асфальт)	
11.5	ближайшей железнодорожной станции	станция «Афипская»	20 км
11.6	ближайших железнодорожных путей	п.г.т. Афипский	20 км
11.7	аэропорта	г. Краснодар	50 км
11.8	морского порта	г. Новороссийск	140 км
1. Дополнительная информация о земельном участке			
12.1	Особые условия	Самое высокое место в ст. Калужской, подтоплений нет.	
12.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности) земельного участка, млн. руб.	Нет необходимости	
12.3	Координаты (долгота, широта)	44°45' СШ 38°59' ВД	
12.4	Примечания		
2. Контактные данные			
13.1	Данные об инициаторе (инвесторе) проекта	Бажанов Юрий Владимирович глава фермерского хозяйства «Предгорье»	
13.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)		

Инициатор:



Глава ф/х. «Предгорье» Бажанов Ю.В. 28.06.23
 (при наличии указывается наименование физического или юридического лица, Ф.И.О., должность, подпись/

Ф.И.О. физического лица, подпись, дата)